



*'eerst harde afspraken over goede oplossingen en daarna verder bouwen'*

Gemeenteraad van Breda  
Postbus 90156  
4800 RH BREDA

Datum: 25 juli 2023

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Woonakker  
DossierNL.IMRO.0758.BP20220011-ON01

Geachte leden van de gemeenteraad,

Sinds 23 juni 2023 ligt het 'ontwerp bestemmingsplan Woonakker' ter inzage.

Hiervoor willen wij onze zienswijze indienen. Onze zienswijze richt zich op de gemaakte afspraken met de individuele politieke partijen inzake de relatie tussen de bouwplannen voor huizen in Teteringen en de verkeersproblematiek op de Oosterhoutseweg.

De gemaakte afspraken heeft het College in het Bestuursakkoord 2022-2026 duidelijk beschreven: 'de verkeersinfrastructuur in Teteringen moet op orde worden gebracht voordat er huizen bijgebouwd worden'. Ook is zelfs rand - voorwaardelijk gesteld dat eerst de bestaande mobiliteitsproblemen opgelost worden. Huizenbouw kan dus alleen worden gerealiseerd *nadat* de mobiliteitsproblemen zijn opgelost.

**Stichting Actiegroep Oosterhoutseweg**



'eerst harde afspraken over goede oplossingen en daarna verder bouwen'

Reeds op 23 mei 1999 heeft B&W van Breda aan de Teteringenaren beloofd dat er pas huizen gebouwd zouden worden als de verkeersproblemen (die toen al bestonden en gevreesd werden voor de toekomst) opgelost zouden zijn.

Soortgelijke afspraken zijn er door B&W in 2002 ook gemaakt met de Teteringenaren:

Citaat van wethouder Niederer in BNDeStem van 21/11/2002 (bijlage A) :

*"We hebben een dure plicht in de richting van de inwoners van Teteringen en er zullen daar geen verkeersopstoppingen plaatsvinden. Zo simpel is het. Er is geen misverstand mogelijk: Teteringen wordt verlost van het vele doorgaande verkeer door de kom. De gemeente dringt het autoverkeer "fluitend" met ten minste 80 procent terug. "Er zullen daar geen verkeersopstoppingen plaatsvinden", zegt wethouder J. Niederer. Hij zei dit gisteren tijdens de vergadering van de raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting en Verkeer. De gemeente Breda streeft ernaar dat het noordelijke deel van de Oosterhoutseweg tussen de Langelaar en de grens van Oosterhout in 2004 heringericht is. In 2003 wil ze met een herinrichtingsplan komen voor het zuidelijk gedeelte, tussen Langelaar en Nieuwe Kadijk".*

De weg werd aangepast, maar het autoverkeer werd niet 'fluitend met 80% verminderd'. In tegendeel, verkeersopstoppingen zijn er elke dag.

***De Teteringenaren werden toen gefopt en dat willen we niet nogmaals laten gebeuren.***

De Oosterhoutseweg wordt een steeds drukkere wijkontsluitingsweg vanwege de nieuwbouw zoals indertijd de Haenen afgelopen jaren de Bouverijen. En de bouwplannen van Meulenspie en Woonakker, Scheperij en de Flexwoningen zullen deze problematiek alleen maar verergeren.



*'eerst harde afspraken over goede oplossingen en daarna verder bouwen'*

Ook de geplande busremise, het logistieke centrum Digit Parc / Posthoorn en de ingebruikname van het grote kantoor van New Cold aan/op de hoek van de Kadijk zullen deze situatie aan het zuidelijke deel van de Oosterhoutseweg alleen maar verergeren.

Daarnaast neemt het doorgaande verkeer tussen Breda en Oosterhout over de Oosterhoutseweg ook steeds meer toe vanwege de geplande Oosterhoutse nieuwbouw(plannen) Wilhelminahaven, TriCorp, Lievenshove en de geplande projecten aan het Wilhelminakanaal.

Op bepaalde tijden, zoals tijdens de ochtend-, middag- en avondpits staan er NU AL lange files bij de kruispunten en natuurlijk bij de stoplichten. Verkeer zoekt dan bovendien snelle oplossingen en neemt sluiproutes door het dorp. Maar daar zijn deze smalle wegen in de wijken zoals de Steenberg, Langelaar en Moleneind niet op ingericht.

Dit heeft negatieve gevolgen voor de leefbaarheid in de kern van Teteringen. Het is daarom nodig om een groot deel van het doorgaande verkeer om te leiden via de A27 om ruimte te scheppen voor het extra verkeer dat het gevolg is van de woningbouw.

Tot op heden hebben wij nog geen afdoende maatregelen mogen bemerken die ons gerust doen stellen voor wat betreft het toenemende verkeer. Paragraaf 5.7.1 beantwoordt ons inziens niet aan de randvoorwaarden die door het college en de gemeenteraad vastgesteld zijn.

Het is slechts een opsomming van de geplande maatregelen tot 2025 en reiken niet verder dan plaatsing van Matrixborden en aanpassing van de software voor het bestaande doseersysteem van de stoplichten. Daarnaast worden er in Teteringen aanpassingen van kruisingen voorgesteld die de doorstroming moeten bevorderen.



*'eerst harde afspraken over goede oplossingen en daarna verder bouwen'*

Aangezien het effect van deze maatregelen nog niet beoordeeld kan worden, is een conclusie voorbarig.

En dat is juist wat de gemeenteraad als voorwaarde stelde! Dàt is nu net de reden waarom de gemeenteraad de Wethouders Quaars en Bakker terugfloot in hun drang om de motie áls afgehandeld' te beschouwen.

*Aan de schriftelijke afspraak met ALLE politieke partijen in Breda uit 1999 en 2022, is dus nog steeds niet voldaan.*

U moet kunnen billijken dat de beloften van het college met achterdocht door de Teteringenaren wordt gezien. Vaste ijkpunten om de toekomstige verkeersstromen te kunnen beoordelen ontbreken. Slechts vage formuleringen, maar geen duidelijkheid.

Wat is een acceptabele verkeersbelasting van de Oosterhoutseweg als wijkontsluitingsweg? Welke maatregelen gaat de gemeente nemen om sluisverkeer te voorkomen?

Hoe wordt de kruising van de enige geplande ontsluitingsweg van Woonakker en de Heistraat, een veel gebruikte wandel en fietsweg) ingeregeld?

De vraag blijft open staan hoevél verkeer door de voorgestelde maatregelen daadwerkelijk via de A27 haar weg zal vinden.

In de beantwoording vragen ex art 9 RvO over 'Los verkeersproblemen Teteringen op' van 14-01-2022 gaf B&W van Breda duidelijk aan 'dat de geplande verbreding van de A27 zal leiden tot een nieuwe flessenhals op de A27-Zuid tussen knooppunt Hooipolder en knooppunt St. Annabosch (bijlage B-1 en 2).

Ondanks deze wetenschap wordt er toch vanuit gegaan dat de A27 route tussen Oosterhout en Breda de problemen in Teteringen gaat oplossen!!

Blijkbaar is de A27 een minder aantrekkelijk alternatief dan de opstellers van het bestemmingsplan doen veronderstellen.

Ook het advies van APPM over de regionale bereikbaarheidsopgave Oosterhout-Breda heeft geen concrete projecten opgeleverd die een bijdrage leveren aan een oplossing van de verkeersproblematiek op de Oosterhoutseweg. De door de gemeente Oosterhout gewenste aansluiting van de Lage Molenpolderweg op de Bredaseweg ter hoogte van De Warande in 2025 zal alleen maar nog meer verkeer uit Oosterhout-West veroorzaken, richting Oosterhoutseweg.



*'eerst harde afspraken over goede oplossingen en daarna verder bouwen'*

De Actiegroep Oosterhoutseweg (met 1881 sympathisanten) begrijpt de noodzaak dat er meer huizen gebouwd moeten worden. Maar dan moeten ook de infrastructurele voorwaarden voortijdig vastgesteld en ingevuld worden. Het mag niet zo zijn dat Teteringen blijft zitten met de brokken, die door het beleid op het Stadhuis 'over het hoofd worden gezien'.

### **Wat is 'Plan B'?**

Regeren is vooruit zien. Dat is ook hier het geval. Wat als de renovatie van de verouderde stoplichten, de 2 wegaanpassingen en de omleiding via de A-27 het probleem niet oplost?

In voornoemde brief van B&W (bijlage B-1 en 2) geeft B&W op voorhand zelf aan hier weinig vertrouwen in te hebben en dat de verbreding van de A-27 een flessenhals zal creëren voor 'A-27 Zuid'. Genoeg reden om aan te nemen dat voorgestelde route via de A-27 onvoldoende soelaas biedt.

Is hier dan op voorzien? In hoeverre is dan aan de motie van de gemeenteraad voldaan? En zoja, hoe?

Een antwoord op deze vragen hebben wij Teteringenaren nog niet gehoord en we mogen toch wel aannemen dat hierover nagedacht en gesproken is door de samenstellers van het bestemmingsplan?

Nee, het is nog steeds niet duidelijk is wat de impact is van de voorgenomen maatregelen en de voorwaarden die het college en de gemeenteraad hebben gesteld aan de woningbouw in Teteringen. En er is ook geen plan B met extra maatregelen.

Zolang hierin niet is voorzien, verzoeken wij de gemeenteraad het bestemmingsplan Woonakker vooralsnog niet vast te stellen, totdat duidelijk is of de voorgenomen maatregelen ook werkelijk afdoende zullen blijken.

Met vriendelijke groet,

Dré Pols

Voorzitter

Stichting Actiegroep Oosterhoutseweg.

***Een Actiegroep met 1884 sympathisanten***

Belofte wethouder Niederer:

# Teteringen verlost van auto's

Van onze verslaggeefster

**TETERINGEN** - Er is geen misverstand mogelijk. Teteringen wordt verlost van het vele doorlopende verkeer door de komst van de gemeente dringt het autoverkeer over de Oosterhoutseweg 'fluitend' met ten minste tachtig procent terug. 'Er zullen daar geen verkeersopstoppingen plaatsvinden', zegt wethouder J. Niederer (NVD, Verkeer).

Teteringen kan eindelijk echt rustig gaan slapen. Niederer liet er gisteravond tijdens de vergadering van de raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting en Verkeer geen misverstand over bestaan. De Oosterhoutseweg wordt geen verkeersinfant en mochten alle maatregelen die de gemeente nu al neemt onverhoopt onvoldoende blijken, dan volgen 'subiet' aanvullende maatregelen. De oppositiepartijen, met name Breda '97, GroenLinks en de SP zullen de wethouder daar bestist aan houden, maakten zij juisteren duidelijk.

### Afspraak

De gemeente Breda streeft er naar dat het noordelijke deel van de Oosterhoutseweg tussen de Langelaar en de grens van Oosterhout in 2004 heringericht is. In 2003 wil ze met een herinrichtingsplan komen voor het zuidelijk gedeelte, tussen Langelaar en Nieuwe Kadijk. Dat zou aansluitend op het noordelijk deel aangegepaakt moeten worden. Dan is al wel een flink aantal van

de 2800 nieuw te bouwen woningen opgeleverd. Afspraak, vastgelegd op 23 mei 1999, was dat er geen woningen gebouwd zouden worden als de verkeersproblemen die Teteringen nu al heeft en in toenemende mate vrees niet zouden zijn opgelost. Aan die afspraak houdt de gemeente zich ook, stelt Niederer.

### Dure plicht

De wethouder gisteravond: 'We hebben een dure plicht in de richting van de inwoners van Teteringen. Er zullen daar geen verkeersopstoppingen plaatsvinden. Zo simpel is het. We hebben met uw raad en via u met de bewoners van Teteringen afsproken dat we de verkeersproblemen oplossen en dat doen we.'

(Honing-)maatregelen zijn onder meer de reconstructie van de Nieuwe Kadijk en de Tilburgseweg, een soort groene golf van de Nieuwe Kadijk tot aan de oprit van de A27 Breda-Noord, drie stroken voor links afslaand verkeer van de Nieuwe Kadijk naar de A27. De gemeente treft ook een aantal 'aizjmaatregelen'. Het verkeer op de Oosterhoutseweg wordt eenvoudig gezegd 'weggepeet'. Overstekend voetgangers- en fietsverkeer krijgt voorrang en stoplichten zijn zo geplaatst dat een rit over de weg al snel aantrekkelijker blijkt.

Mocht dat alles nog niet het gewenste effect hebben, dan kan de gemeente die stoplichten nog plageriger afstellen. 'Tachtig procent van het doorlopend verkeer gaat van de Oosterhoutseweg. Fluitend.'

BN De S km

november 2002

bijlage 1A

bylage B-1



Gemeente Breda

College van Burgemeester en  
Wethouders

www.breda.nl  
contact@breda.nl  
Twitter@breda  
Telefoon 14 076

Postadres  
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres  
Stadskantoor  
Claudius Prinsenlaan 10

Aan de fractie VVD en PvdA  
T.a.v. dhr. E. Förster en dhr. R. Sips  
Stadserf 1  
4811 XS BREDA

Uw brief  
16 december 2021

Datum  
14-01-2022

Ons kenmerk  
1837154

Onderwerp  
Beantwoording vragen  
ex art 9 RvO over  
Los verkeersproblemen Teteringen op

Telefoon / Behandeld door  
Jeanne Teuwsen

Bijlagen

Beste heer Förster en heer Sips,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen ex art.9 RvO inzake bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mede.

**Vraag 1.**

Welke maatregelen is het college van plan te nemen om de verkeerssituatie op de Oosterhoutseweg te verbeteren?

**Antwoord 1.**

Naar aanleiding van de verkeersonderzoek, uitgevoerd door Sweco, zullen diverse maatregelen de komende jaren in het uitvoeringsprogramma mobiliteit worden opgenomen. Het gaat dan onder andere om civieltechnische maatregelen zoals aanpassing van de opstelstroken bij de verkeerslichten (bij de kruispunten met de Heijackerdreef en Burgemeester Verdaasdonkstraat), maar ook maatregelen op het gebied van verkeersmanagement, waarbij gedacht kan worden aan aanpassingen van de verkeerslichten en verbeteringen aan het doseersysteem op de Oosterhoutseweg om het doorgaand verkeer te verminderen

**Vraag 2.**

Welke maatregelen zijn nodig om te zorgen dat er veel extra woningen kunnen worden gebouwd in Teteringen, zonder daarbij de verkeerssituatie te laten verslechteren?

**Antwoord 2.**

Als alle maatregelen uit antwoord 1 genomen worden kan het extra verkeer als gevolg van de extra woningen goed en veilig afgewikkeld worden. Op dit moment wordt in het kader van die planvorming al gewerkt aan een ontwerp bij het kruispunt met de Heijackerdreef met de Oosterhoutseweg om het toekomstig verkeer goed en veilig af te kunnen afwikkelen.

**Vraag 3.**

Wat is er al gebeurd met de moties die zijn ingediend om de situatie bij de Oosterhoutseweg te verbeteren?

**Antwoord 3.**

De eerdere motie ging in algemene zin over het verbeteren van de afwikkeling van het verkeer van en naar Teteringen, mede rekening houdend met de afwikkeling op de Noordelijke Rondweg en de visie op dat vlak (geen terugslag op Noordelijke Rondweg door verkeer Oosterhoutseweg).

Mede op basis van hetgeen in het collegeakkoord en deze motie is benoemd, zijn in eerste instantie diverse onderzoeken gedaan en inmiddels vrijwel afgerond om hier vorm aan te geven. Naast het Sweco onderzoek is ook een uitgebreid kentekenonderzoek naar het aandeel doorgaand verkeer op diverse routes door Teteringen uitgevoerd waaruit blijkt dat het doorgaand verkeer tussen Breda en Oosterhout ook via de A27 zou kunnen rijden in plaats van de Oosterhoutseweg.

**Vraag 4.**

Is het college het met de Bredase VVD en PvdA Breda eens dat maatregelen noodzakelijk zijn om de verkeerssituatie op de Oosterhoutseweg te verbeteren?

**Antwoord 4.**

Ja, en op basis van bovenstaande onderzoeksrapporten en aanbevelingen zullen we derhalve ook met een aantal maatregelen komen die worden uitgevoerd op de (kruispunten met) Oosterhoutseweg.

**Vraag 5.**

Wat heeft het college de afgelopen jaren gedaan richting het rijk om de verbreding van de A27 te versnellen?

**Antwoord 5.**

In overleggen met het rijk is regelmatig aangegeven dat de verbreding van de A27 tussen Houten en knooppunt Hooipolder en gedeeltelijke ombouw van het knooppunt Hooipolder zal leiden tot een nieuwe 'flessenhals' op de A27 tussen knooppunt Hooipolder en knooppunt St Annabosch (hierna: A27-Zuid) en daarmee naar alle waarschijnlijkheid tot een nieuw knelpunt in de doorstroming op de A27. Tot op heden heeft dit niet geleid tot (h)erkenning van het rijk voor dit toekomstige knelpunt.

**Vraag 6.**

Is het college bereid, nu in het regeerakkoord meer geld voor asfalt is gereserveerd, deze lobby voor het snel verbreden van de A27 te intensiveren?


**Antwoord 6.**

In het coalitieakkoord 2021-2025 "Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst" d.d. 15 december 2021 geven de coalitiepartners aan dat er ingezet wordt op een goede bereikbaarheid van het hele land en dat blijvende investeringen in infrastructuur en bijbehorende knelpunten essentieel zijn. Om dit te bereiken worden middelen uitgetrokken om achterstanden bij beheer en onderhoud van wegen, spoor, bruggen, viaducten en vaarwegen in te lopen, waarbij verkeersveiligheid een speerpunt blijft. Verder wordt er geïnvesteerd in de uitbreiding en verbetering van de infrastructuur voor openbaar vervoer, fiets, auto en water, waarbij de focus ligt op de grootste knelpunten uit de IMA 2021, verbindingen in de (economische) regio's en N-wegen. In dit kader zal het toekomstige knelpunt op de A27-Zuid wederom bij het rijk onder de aandacht worden gebracht.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,

  
, burgemeester.

  
, gemeentesecretaris.